



POPIS STANDARDNÍHO STAVEBNÍHO PROVEDENÍ DOMU, BYTU A PŘEHLED JEJICH STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

Standarty domu a společných prostor

- **Základy** železobetonová základová deska
- **Konstrukční systém** monolitický železobeton, kombinovaný zděný a železobetonový stěnový systém
- **Stropní konstrukce** - monolitické železobetonové stropy
- **Omítky vnější** - zateplovací systém opatřený fasádní strukturální omítkou, objekt chráněn hromosvodem
- **Vnitřní omítky společné chodby, vstupní hala** - sádrová omítka
- **Zábradlí balkonů** - ocelové s výplní
- **Podlahy společné chodby, vstupní hala** - keramické dlažby
- **Osvětlení** - venkovní osvětlení - veřejné osvětlení, nad vstupy, na pohybová čidla, vstupní hala - stropní přisazená event. nástěnná svítidla, schodiště a chodby budou spínány přes čidla
- **Schodiště** - prefabrikované železobetonové s keramickou dlažbou, neglazované hladkou s protiskluzným povrchem vč. soklu
- **Zábradlí schodiště** - ocelové s dřevěným madlem
- **Výtah** - v celém objektu 2 výtahy obsluhující všechna nadzemní i podzemní podlaží
- **Garáž** - 2 podzemní podlaží, vjezdová hliníková průmyslová sekční vrata s instalovanou větrací mřížkou, elektricky ovládaná s dálkovým ovládním, betonový povrch upravený stěrkou
- **Dveře ve společných částech objektu** - vstupní dveře do domu prosklené – z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem, zasklené bezpečnostním sklem, elektromechanický samo-zamykací zámek, čipový systém, dveře v zárveří dřevěné, zasklené, s ventilačním otvorem, vnitřní dveře u sklepů plně do ocelové zárubně
- **Zvonkové tablo** - prosvětlené, zapuštěné ve fasádě, antivandal s kamerovým modulem
- **Poštovní schránky** - sestava DOLS, bílé, formát 325x240x60mm

Standarty bytu

- **Mezibytové stěny**
keramické zdivo Porotherm, případně železobetonové, malba bílá Primalex
- **Vnitřní bytové příčky**
keramické zdivo Porotherm, malba bílá Primalex
- **Vnitřní omítky**
hlazené sádrové Baunit, jednovrstvé, malba bílá Primalex
- **Světlá výška obytných místností**
2600mm
- **Okna, francouzská okna, balkonové dveře**
plastová okna s izolačním trojsklem a mikroventilací, čtyřpolohové ovládní klikou, vnější barva antracit šedá, v interiéru bílá barva, v 1. NP bezpečnostní skla a bezpečnostní kování
- **Vnitřní okenní parapety**
barva bílá PVC - postforming, prahy u balkonových dveří bílé
- **Vstupní dveře**
osazené do vlastní ocelové zárubně, protipožární, vybavené vícebodovým bezpečnostním systémem s bezpečnostním kováním, bezpečnostní třída III., kování klika koule, zámková vložka 3. bezpečnostní třídy, vysokotlaký laminát dub, opatřené dřevěným lakovaným prahem, kukátkem a jmenovkou v barvě kování
- **Vnitřní dveře bytové**
foliované, vč. obložkové zárubně, folie bílá hladká, v obývacím pokoji prosklené, v ostatních místnostech plně, kování COBRA, zámek dozický, koupelna, WC, šatna kování (např. FAVORIT, NERO, TIPÁ)



- **Podlahy**
obytné místnosti, kuchyňské kouty, komory, bytové chodby plovoucí laminátové EGGER, dekor dle výběru, lemovací lišty v dekorech plovoucí podlahy – dle výběru z variantního standardu
koupelny, WC – keramická dlažba dle výběru z variantního standardu, TechnoArt – Living nebo Technoart – Desert Stone, formát 300/600 mm, balkony a lodžie – TechnoArt – Graniti 300x300mm, terasy – betonová dlažba BEST 400x400x40mm volně položena do terče
- **Obklady – koupelny, WC**
dle výběru z variantního standardu, Technoart - Living nebo Technoart – Desert Stone, formát 300/600mm
- **Zařizovací předměty**
umyvadlo - JIKA CUBITO 650x485, 550x420mm vč. chrom. sifonu bez krytu, baterie stojánková páková chrom HANSGROHE LOGIS
umývatko JIKA CUBITO 450x250mm vč. chrom. sifonu bez krytu, baterie stojánková páková chrom HANSGROHE LOGIS
WC - JIKA CUBITO závěsný
vana - Lauria akrylátová bílá, rohová, baterie nástěnná páková chrom s výpustí HANSGROHE LOGIS
sprchový kout - vaničky z litého mramoru, výlevka plastová nástěnná s roštem, bílá, sprchové dveře Hüppe Time dveře kyvné, baterie nástěnná páková chrom komplet HANSGROHE LOGIS
- **Rozvody vody**
plastové potrubí, vývod vody pro napojení pračky - podomítkový pračkový sifon, na terasách nad 10 m2 osazeny nezámrzné výtokové ventily s vlastním uzávěrem, měření vody samostatně pro každý byt, podružné vodoměry
- **Vytápění**
teplovodní dvoutrubkový systém s nuceným oběhem topné vody, desková tělesa RADIK, topný žebřík v koupelnách KORALUX LINE, termostatické hlavice Heimeier nebo Buderus Thera B
- **Měření**
rozdělovací bytové skříňky, stavební nika a dvířka umístěné na hlavní podestě, měření MEIBES, nebo Actaris
- **Revizní dvířka**
koupelna, WC – nerezová, u van magnetická, pod obklad
- **Vzduchotechnika a chlazení**
odvětrání koupelen, WC – ventilátory se samostatným zapínáním a doběhem
odvětrání kuchyní – příprava pro digestoř, centrální odvodní potrubí nad střechu objektu
- **Kanalizace**
plastové potrubí, svody z teras
- **Ohřev TUV**
výměník napojený na Avia Energo, měření samostatně pro každý byt
- **Elektroinstalace a silnoproud**
spínače a zásuvky – Legrand Cariva, barva bílá
osvětlení – stropní přisazené svítidlo v komorách, šatnách, bytových chodbách a WC
na terasách, balkonech a lodžiih venkovní světlo s vypínačem
na terasách a balkonech větších než 10 m a předzahrádkách – venkovní zásuvka a světlo s vypínačem
- **Slaboproudé rozvody**
v každé obytné místnosti osazena zásuvka STV a SKS - příprava pro kabelovou TV
telefon – systém DT, el. vrátný u vstupních dveří do objektu
- **Klimatizace**
příprava chlazení pro byty v 7. nadzemním podlaží zahrnující potrubní rozvody v instalační šachtě vedené ze střechy k bytu
- **Kuchyňský kout**
není součástí dodávky developera, součástí standardu je napojovací místo s médii (voda, kanalizace, elektro, vzduchotechnika pro digestoř)
- **Podlahy - balkony, terasy**
dlažba, na balkonech neglazované hladké s protiskluzným povrchem vč. soklu TechnoArt - Graniti, na terasách betonová dlažba volně položená na terče BEST

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně.